

sonelo

votre réussite par nos formations

Formation en Alternance

1 AN

Diagnosticteur(euse) immobilier

Titre professionnel enregistré au RNCP 34166 de Niveau 5 – Bac+2

Certificateur SONELO - Code NSF : 232r, Certification de niveau 5, enregistrée
au RNCP par décision du 21/11/2019 publié au J.O le 14/02/2020.

OF DTI / 005-d

FORMATION
DTI

CERTIFIÉ PAR



GLOBAL
CERTIFICATION

DESCRIPTION

Sonelo est un centre de formation professionnelle qui propose depuis 2006 de nombreuses formations dans les secteurs du diagnostic immobilier, de l'énergie et la prévention des risques professionnels. Notre **formation en alternance**, est **certifiante** et prépare pour le titre professionnel Diagnostiqueur(euse) Immobilier, enregistré au RNCP - Niveau 5 - Bac+2. Nos apprenti(e)s, peuvent compter sur nos partenaires afin de réaliser leur apprentissage sur le terrain et de les faire monter en compétences, pour être **autonome** à la fin de la formation.

Le Titre professionnel - Équivalence

La formation permet l'obtention du titre professionnel de Diagnostiqueur(euse) Immobilier. Il est reconnu (RNCP 34166) et équivaut à un Bac+2.

Les suites de parcours

Une fois certifié(e) vous pourrez prétendre à de nouvelles formations et compétences complémentaires comme :

- Formation PCR ;
- Formation SS4 Encadrant ;
- Formation Infiltrométrie.

Les débouchés

Après obtention du certificat les types d'emplois accessibles :

- Diagnostiqueur(euse) technique immobilier ;
- Opérateur(trice) de diagnostic immobilier ;
- Technicien(ne) en diagnostic immobilier ;
- Technico-commercial(e) en diagnostic immobilier.

Un emploi

L'instauration de nouveaux diagnostics et la réforme du diagnostic de performance énergétique (DPE), entraînant l'Audit Énergétique augmente le besoin de diagnostiqueurs annuellement.

Le marché de l'emploi de la branche recrute plus de 1000 diagnostiqueurs chaque année. Sorti(e) de formation, ce marché tendu vous permettra d'avoir des possibilités professionnelles.



OBJECTIFS DE LA FORMATION

Objectifs de la formation

- Acquérir les connaissances et compétences du métier de diagnostiqueur(euse) immobilier.
- Réussir sa certification professionnelle de Niveau 5 (Bac+2) en Diagnostiqueur(euse) immobilier.
- S'intégrer au sein de l'équipe de l'entreprise (durant la durée du contrat d'apprentissage).
- Se préparer au passage des certifications obligatoires pour exercer le métier de diagnostiqueur(euse) immobilier (certificateur indépendant accrédité par le Cofrac).

Les compétences / capacités professionnelles

- Connaître les textes de références (article, décret ...).
- Réaliser les diagnostics techniques immobiliers (amiante, plomb, termites, gaz, performance énergétique, électricité, mesurage des logements).
- Produire les rapports de diagnostics pour chaque domaine matérialisant le contrôle sur site afin de les fournir au donneur d'ordre.
- Analyser les documents techniques du bâtiment afin de répondre à la demande du client, en appliquant la réglementation liée aux diagnostics immobiliers.
- Recenser l'ensemble des informations techniques et réglementaires en vue de définir les missions des diagnostics immobiliers obligatoires en fonction de la situation du client.
- Développer un argumentaire sur ces produits et services afin de prospecter la clientèle et répondre à des appels d'offres.
- Établir une offre commerciale cohérente.

« Le Titre est conçu sous forme de bloc de compétences. Les blocs sont construits à partir du référentiel d'activités de la qualification de "Diagnosticteur/euse immobilier". La certification nécessite la validation de chacun des blocs de compétences constitutifs. » - Extrait Titre RNCP 34166.

LA FORMATION



Durée

Formation en alternance
avec 420 heures de théorie sur 1 an.
Soit : 75% du temps en entreprise et 25% en cours.



Public

Personne éligible au contrat d'alternance.
Minimum : 7 alternants par session.
Maximum : 15 alternants par session.



Prérequis (*Passerelles*)

Savoir lire et écrire en langue française.

Et attester :

- D'un BAC/BAC Pro ou d'un titre de niveau 4
- **Ou** d'une expérience professionnelle de 1 an dans le secteur du bâtiment

La validation à l'entrée en formation

est réalisée lors d'un entretien individuel.



Dates

- 08 Janvier 2024 ;
- 08 Avril 2024 ;
- 24 Juin 2024 ;
- 30 Septembre 2024.



Lieux

France entière, formation en distancielle
avec 2 déplacements d'une semaine
aux Alluets le Roi (78580).



Animateur - Pédagogie

- Équipe Technique SONELO et/ou partenaires référencés. -
La méthode pédagogique utilisée permettant
l'apprentissage est le présentiel (le visio-présentiel).
Nous alternons entre méthodes expositives,
actives et démonstratives.



Contact

Chargé de gestion CFA
M Rod KOMLA-SOUKKA
01.39.75.36.38 - r.komlasoukka@sonelo.fr



LA FORMATION



Moyens techniques et pédagogiques

- **Formation en présentiel/visio** réalisée au travers d'un diaporama interactif alterné par des questions posées, des échanges, des exercices pratiques et des études de cas pour faciliter l'acquisition des compétences.
- **Formation en entreprise** par votre maître d'apprentissage, professionnel du diagnostic immobilier, qui complètera votre apprentissage et vous rendra autonome.
- **Formation e-learning** nous vous mettons à disposition les modules diagnostics techniques sur la plateforme digitale afin de revoir les connaissances à votre rythme.



Modalités d'évaluation

- Avant la formation : entretien individuel pour valider les besoins, les prérequis et le positionnement.
- Pendant la formation : QCM à chaque fin de module où il faut avoir au minimum 10/20 pour obtenir l'attestation de fin de formation avec la mention « acquis ».
- Livret d'évaluation en entreprise.
- Rapports de diagnostics à réaliser.
- À la fin de la formation : soutenance du mémoire devant un jury composé de professionnels du diagnostic immobilier.



Modalités et délai d'accès

Dépôt de votre dossier auprès de l'OPCO de la société accueillante, au minimum 21 jours avant le début de la formation.



Tarif

0 € pour l'apprenti(e). Les frais pédagogiques sont financés par l'entreprise et son OPCO.



Accessibilité

Si un(e) alternant(e) est en situation de handicap, des adaptations pédagogiques peuvent être apportées. Afin d'en tenir compte et faire le nécessaire, il conviendra à l'apprenti(e) d'en informer SONELO au préalable.

Mme Breton Pauline - 01 39 75 36 38 - p.breton@sonelo.fr



Indicateur de résultat

Premier indicateur disponible en juin 2025.



Une formation complète alternant théorie et entreprise pendant 1 an

Le 1^{er} Semestre

Semaine d'intégration en centre (Habilitation électrique + SS4)

Notions du bâtiment

Loi Carrez/loi Boutin

Amiante Sans Mention

Électricité

Plomb (CREP)

Gaz

Termites

Énergie (DPE) Sans Mention

Ateliers et événements professionnalisants

Jours en entreprise entre chaque module

Le 2nd Semestre

Semaine en centre (DPE SM Pratique + DPE Mention)

Sensibilisation à l'Audit Energétique

Amiante Mention

Commercial

Assainissement

Pérenniser et développer son activité

Préparation au passage du titre RNCP

Passage Titre RNCP (sur 2h pris sur une journée entreprise)

Ateliers et événements professionnalisants

Jours en entreprise entre chaque module

MODÈLE CALENDRIER DE FORMATION *

Modèle basé sur la session de formation du 08/01/2024 au 31/12/2024.
Répartition temps de cours (420 h) et temps en entreprise.

Janvier 2024							
Sem.	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
1	1	2	3	4	5	6	7
2	8	9	10	11	12	13	14
3	15	16	17	18	19	20	21
4	22	23	24	25	26	27	28
5	29	30	31				

Février 2024							
Sem.	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
5				1	2	3	4
6	5	6	7	8	9	10	11
7	12	13	14	15	16	17	18
8	19	20	21	22	23	24	25
9	26	27	28	29			

Mars 2024							
Sem.	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
9					1	2	3
10	4	5 ^{ASM}	6	7	8	9	10
11	11	12	13	14	15	16	17
12	18	19	20	21	22	23	24
13	25	26	27	28	29	30	31

Avril 2024							
Sem.	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
14	1	2	3	4 ^{ELC}	5	6	7
15	8	9	10	11	12	13	14
16	15	16	17	18	19	20	21
17	22	23	24	25	26	27	28
18	29	30					

Mai 2024							
Sem.	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
18			1	2 ^{PLB}	3	4	5
19	6	7	8	9	10	11	12
20	13	14	15	16	17	18	19
21	20	21 ^{DPE}	22	23	24	25	26
22	27	28	29	30	31		

Juin 2024							
Sem.	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
22						1	2
23	3	4	5	6	7	8	9
24	10	11	12	13	14	15	16
25	17	18 ^{GAZ}	19	20	21	22	23
26	24	25	26	27	28	29	30

Juillet 2024							
Sem.	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
27	1	2	3	4	5	6	7
28	8	9	10	11	12	13	14
29	15	16	17	18	19	20	21
30	22	23	24	25	26	27	28
31	29	30 ^{TER}	31				

Août 2024							
Sem.	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
31				1	2	3	4
32	5	6	7	8	9	10	11
33	12	13	14	15	16	17	18
34	19	20	21	22	23	24	25
35	26	27	28	29	30	31	

Septembre 2024							
Sem.	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
35							1
36	2	3	4	5	6	7	8
37	9	10	11	12	13	14	15
38	16	17	18	19	20	21	22
39	23	24	25	26	27	28	29
40	30						

Octobre 2024							
Sem.	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
40		1	2	3	4	5	6
41	7	8	9	10	11	12	13
42	14	15	16	17	18	19	20
43	21	22	23	24	25	26	27
44	28	29	30	31			

Novembre 2024							
Sem.	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
44					1	2	3
45	4	5	6	7	8	9	10
46	11	12	13	14	15	16	17
47	18	19	20	21	22	23	24
48	25	26	27	28	29	30	

Décembre 2024							
Sem.	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di
48							1
49	2	3	4	5	6	7	8
50	9	10	11	12	13	14	15
51	16	17	18	19	20	21	22
52	23	24	25	26	27	28	29
01	30	31					

En formation Visio

En formation IDF

En entreprise

Passage Titre

Jour de certification

* : Calendrier non-contractuel. Celui correspondant à votre session vous sera transmis lors de la signature de la convention.



LES AVANTAGES DE L'ALTERNANCE

- Acquérir les connaissances théorique et l'**expérience professionnelle**
- Un **revenu** et les droits de salarié
- Un **accès à l'emploi** plus rapide
- Une **carte étudiante** vous donnant droit à des réductions
- Un accompagnement dans vos démarches administratives et de mobilités



LES POINTS FORTS DE SONELO

- Une formation accessible depuis **toute la France**
- Plus de **15 ans d'expérience** dans la formation du diagnostic immobilier
- Un accès à la formation **e-learning**
- Un **plateau technique** de 150m²
- Une équipe dédiée au CFA pour vous accompagner dans les démarches
- Une **formation 100% gratuite** pour l'apprenti(e)
- Une équipe de formateurs exerçants dans la branche
- Une pédagogie qui permet l'**apprentissage** des compétences à votre rythme



NOUS CONTACTER

L'équipe Sonelo :

- 01 39 75 36 38
- r.komlasoukka@sonelo.fr
- L'ensemble des informations sur notre site www.sonelo-cfa.fr